



MOOSKIRCHEN

Marktgemeinde Mooskirchen – Marktplatz 4, 8562 – Tel. 0676/846 212 100 – gde@mooskirchen.gv.at

Baubehörde:

GZ: B-2025-1110-00190/0008

Datum: 03.08.2026

Kontaktdaten

SB/Abt: Silvia Tappler

Tel: 0676/846212731

Mail: gde@mooskirchen.gv.at

**Errichtung A) Einfamilienwohnhaus, B) 2x Flugdach, C) 3 PKW-Abstellplätze, D) Einfriedung 1,80m, E) Geländeänderung, F) Umbau Lagergebäude, G) Abbruch Dach; gem. § 21 Stmk BauG 1995 idgF Errichtung a) Pool, b) und PV-Anlage
Magdalena Gutschi, 8561 Söding-Sankt Johann
Thomas Glatz, 8562 Mooskirchen**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **21.06.2026**, eingelangt am **26.06.2026**, haben **Magdalena Gutschi, 8561 Söding-Sankt Johann und Thomas Glatz, 8562 Mooskirchen**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung A) Einfamilienwohnhaus, B) 2x Flugdach, C) 3 PKW-Abstellplätze, D) Einfriedung 1,80m, E) Geländeänderung, F) Umbau Lagergebäude, G) Abbruch Dach; bzw. Mitteilung gem. § 21 Stmk BauG 1995 idgF Errichtung a) Pool, b) und PV-Anlage** auf der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück **GST 75/1 aus EZ 63342/00023 in KG Mooskirchen** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Dienstag, den 25.08.2026, um ca. 09.00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Raiffeisenplatz 1, 8562 Mooskirchen** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Peter Fließner

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Mooskirchen zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Einsichtnahme in die Projektunterlagen ist ausschließlich nach vorheriger telefonischer Anmeldung/Terminvereinbarung (0676/84 62 12 100) möglich.

Gemäß § 22 Stmk BauG 1995 i.d.g.F. sind die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen. Die sich dadurch ergebende Bauplatzfläche ist der Dichteberechnung zu Grunde zu legen.

Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Bauplatzgrenzen in der Natur.

Ergeht an:

Bauwerber: Magdalena Gutschi, 8561 Söding-Sankt Johann
Thomas Glatz, 8562 Mooskirchen

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Katharina Gutschi, 8562 Mooskirchen

Verfasser der Projektunterlagen: Pachatz Sabine Ingrid Ing., 8572 Bärnbach
Ing. Jud Bau GmbH, 8152 Stallhofen

Nachbarn: Die Verständigung der betroffenen Personen erfolgte, die Bekanntmachung aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht.

Sonstige: Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz
ABWASSERVB M KAINACHTAL SOEDINGTAL, 8561 Söding
WASSERGEN MOOSKIRCHEN, c/o Obmann Peter Fließner, 8562 Mooskirchen

Sachverständige: Zimmermann Christian Ing., 8151 Hitzendorf

Verhandlungsleiter: Peter Fließner

angeschlagen: 03.08.2026

abgenommen: 24.08.2026

Der Bürgermeister
Peter Fließner

	Unterzeichner	Marktgemeinde Mooskirchen
	Datum/Zeit-UTC	2026-08-03T12:02:09+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	2016250237
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	